

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 18/4/2022, Quyết định số 247A/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 và Quyết định số 71/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023, Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022, Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 và Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định cưỡng chế số 21, 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 21, diện tích 1351.0m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất – tọa lạc tại ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phụng Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long, Giấy chứng nhận số CS08445, cấp ngày **08/3/2021**) do ông Nguyễn Minh Phương (đã chết) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 21, diện tích 917.8m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất – tọa lạc tại ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phụng Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long, Giấy chứng nhận số CS08362, cấp ngày **08/01/2021**) do ông Nguyễn Minh Phương (đã chết) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 22, diện tích 558.4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn (300m²) và tài sản gắn liền với đất – tọa lạc tại ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh

Bến Tre (nay là ấp Phụng Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long, Giấy chứng nhận số CH01257, cấp ngày **05/12/2012**) do ông Nguyễn Đức Thanh và bà Bùi Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 38, tờ bản đồ số 22, diện tích 1082.0m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất – tọa lạc tại ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phụng Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long, Giấy chứng nhận số CH01257, cấp ngày **05/12/2012**) do ông Nguyễn Đức Thanh và bà Bùi Thị Đẹp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ THA/CHV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....); danh sách cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự).

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (tính từ 7 giờ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long hoặc gửi qua đường Bưu điện.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long
- Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Kim Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN**Cao Thị Kim Nhung**